**JBB-CTO-1141-2025-016**

Bogotá, 07 de noviembre de 2025

Señores

**INTERVENTORÌA INTERDI S.A.S**
ING.CLARA LUZ JARAMILLO HENAO
Directora interventoría
Calle 127D No.19-93
Torre A Edificio Calleja
interventoriadeproyectos@interdisas.com

**Ref.** CONTRATO DE OBRA No. **JBB-CTO-1141-2025** "177-05-8100 CONTRATAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN, Y RECUPERACION DE LAS CUBIERTAS DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS".

**Asunto:** Alcance comunicado JBB-CTO-1141-2025-010 - Solicitud desistimiento anticipo contrato de obra No. JBB-CTO-1141-2025

OASIS INGENIERIA S.A.S, en el marco del contrato de obra No. JBB-CTO-1141-2025 celebrado con el JBB, y en cumplimiento de sus obligaciones se permite informar y solicitar lo siguiente:

1. En el documento "COMPLEMENTO AL PLIEGO DE CONDICIONES DEFINTIVO" en el numeral 3.9.1 Forma de pago establece lo siguiente:

El valor del contrato se pagará por EL JARDIN al CONTRATISTA así:

***ANTICIPO:*** *EL JARDÍN reconocerá un anticipo al CONTRATISTA correspondiente a un VEINTE (20%) del valor total del contrato.*
***Finalidad:*** *Garantizar el suministro y abastecimiento de los materiales de construcción requeridos para el cumplimiento del objeto contractual, y la adquisición y puesta en centro de acopio de los insumos necesarios para realizar las actividades relacionadas con las cubiertas de la Sede administrativa (DIRECCION GENERAL – SECRETARÍA GENERAL – SUBDIRECCIÓN EDUCATIVA - ACCESO PEATONAL JBB), las cuales se discriminan a continuación:*

| | **SEDE ADMINISTRATIVA** | |
|---|---|---|
| 2,10 | Suministro e instalación Teja termoacústica tipo sándwich con lámina de poliuretano de espesor 30 mm, calibre 26, color verde. Incluye accesorios (cumbrera, limatesa, limahoya, borde perimetral, encuentro frontal de faldón con paramento vertical, encuentro lateral de faldón con paramento vertical, etc.). Incluye accesorios de instalación y sellante. | m2 |
| 2,11 | Suministro e instalacion de caballete para teja tipo stell standing seam color verde cara exterior | ml |
| 2,12 | Suministro e instalación de Cubierta Termoacustica Tipo Ajover Max Trapezoidal A360 o similares, color terracota. Incluye anclajes | m2 |
| 2,13 | Suministro e instalacion de caballete termoacustico Tipo Ajover o similares, color verde. Incluye accesorios, fijaciones, anclajes y todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. | ml |
| 2,14 | Suministro e instalación de cubierta tipo trapezoidal traslucida | m2 |

Fuente: *COMPLEMENTO AL PLIEGO DE CONDICIONES DEFINTIVO, pág. 14*

2. Al momento de tener en cuenta las condiciones para armar el plan de inversión de anticipo con base a los términos solicitados por la entidad (ver documento *COMPLEMENTO AL PLIEGO DE CONDICIONES DEFINTIVO, pág. 14)* , se evidenció que el valor de los recursos (según el contrato de

obra) destinadoS para el uso del anticipo *"garantizar el suministro y abastecimiento de los materiales de construcción requeridos para el cumplimiento del objeto contractual, y la adquisición y puesta en centro de acopio de los insumos necesarios para realizar las actividades relacionadas con las cubiertas de la Sede administrativa"* , son muy inferiores al valor del 20% del anticipo $123.536.639,20, por lo cual, el costo para la compra de los materiales en los ítems estipulados es inferior al valor del anticipo de acuerdo a lo estipulado en el contrato de obra, se debe tener en cuenta que el cambio de destino de los recursos del anticipo se convertiría en un incumplimiento del contrato, por lo cual, con el fin de evitar inconvenientes jurídicos con la entidad, la empresa contratista decide desistir del giro del anticipo por parte de la entidad.

3. Teniendo en cuenta el corto tiempo contractual del proyecto (1.5 meses), los tiempos de gestiones de la apertura de trámite de contrato con la fiducia, la gestión de giros y pagos por la entidad a la fiduciaria y a su vez el giro de los recursos al contratista, se generaría un desgaste administrativo innecesario para las partes, considerando que la empresa contratista de obra OASIS INGENIERIA S.A.S cuenta con los recursos suficientes para llevar a cabo el proyecto de obra sin necesidad del anticipo.

Con base a las anteriores consideraciones, solicitamos a la interventoría que se avale la solicitud de desistimiento del anticipo de obra y a la entidad contratante realizar la modificación al contrato de obra retirando el pago del anticipo y conservar la forma de pago por porcentaje de avance sin amortización de anticipo.

Atentamente,

**LUIS SANTIAGO CELY BAEZ –**
C.C No. 91.289.666 de Bucaramanga
REPRESENTANTE LEGAL
OASIS INGENIERIA S.A.S
*Anexo: 00 Folios*

Para el desarrollo del presente contrato de obra dirigir la información técnica al correo: oasisjbb@gmail.com, con copia oasisingenieria1@gmail.com